

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ПОНИЖЕНА НА 50 ПРОЦЕНТОВ**

№ лота	Наименование предмета аукциона	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей
3	Неиспользуемое здание, расположенное по адресу: Витебская область, Поставский район, г. Поставы, ул. Гагарина, 77Д	<p>Характеристика недвижимости: капитальное строение с инвентарным номером 222/С-13586 (здание неустановленного назначения – здание главного корпуса) с двумя пристройками, подвалом, мансардой, проезжей частью, пешеходной частью, ограждением, воротами, калиткой, лестничным сходом, подпорной стеной, домовой канализационным выпуском, водопроводом ввода – двухэтажное кирпичное, общей площадью 681,5 кв.м, 1946 г. постройки, фундамент бутобетон, перекрытия деревянные, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 224050100002000152 для обслуживания здания Поставского отделения медицинских судебных экспертиз, площадью 0,2457 га в общую долевую аренду пропорционально доле в праве собственности на капитальные строения без закрепления границ на местности (735/1000 доли или 0,1806 га), сроком аренды на 50 лет. Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в прибрежных полосах водных объектов.</p>	17 772,12	3 554,00

ОРГАНИЗАТОР – комитет «Витебскоблмушество», г. Витебск, ул. Правды, 38, тел.: (0212) 653471, сайты www.gki.gov.by, www.fondqosim.vitebsk.by, e-mail: gosim@vitebsk.by, gосim.aukcion@vitebsk.by.

ПРОДАВЕЦ: Поставский районный исполнительный комитет, тел. (02155) 4-10-01.

Условия продажи недвижимости: возмещение покупателем в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи документально подтвержденных расходов по оформлению документов на объект отчуждения в сумме: 1303,02 рубля.

Условия предоставления земельного участка: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола аукциона, обратиться в Поставское бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования земельного участка, возникновения прав, ограничений (обременении) прав на него; в случае необходимости изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке получить: разрешение Поставского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта (реконструкцию) не противоречащий статье 54 Водного кодекса Республики Беларусь с предлагаемым назначением использования объекта недвижимости – размещение зрелищных объектов для массовых мероприятий (эстрады, танцплощадки, амфитеатры, цирк-шапито, выставочные залы, кинолектории, читальные залы), физкультурно-спортивных сооружений (спортивные поля, стадионы, залы спортивных игр, группа спортивных площадок, открытые и крытые бассейны); отдельных спортивных площадок; аттракционов, залов для игровых автоматов, бильярдные, музеи восковых фигур, «Дисней-парки», луна-парки, водные объекты (лодочные станции и т.п.), объектов торгового обслуживания (кафе, рестораны, буфеты, торговые павильоны, киоски); в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Поставского райисполкома архитектурно-планировочное задание и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства (реконструкции); осуществить строительство объекта (реконструкцию) в сроки, определенные проектной документацией; при изменении назначения недвижимого имущества, обратится в Поставский райисполком за изменением целевого назначения земельного участка.

Аукцион состоится «10» мая 2019 г. в 15 часов в здании комитета «Витебскоблмушество» по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 38.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, **последний день приёма документов 10.05.2019 до 12.00** по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 38, каб. 302. Заключительная регистрация участников 10.05.2019 с 14.00 до 15.00. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет ВУ66АКВВ36423010006012000000 в ф-ле № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21200, получатель – комитет «Витебскоблмушество», УНП 300002495.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками, предмет аукциона не может быть продан по начальной цене. **Победителю аукциона (претенденту на покупку) может быть предоставлена в установленном законодательством порядке рассрочка оплаты недвижимого имущества.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Участник, ставший победителем аукциона (претендентом на покупку), после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона; не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, с государственной регистрацией в отношении этого участка; не позднее 12 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона заключить договор купли-продажи недвижимости и договор аренды земельного участка.

Подробная информация о предыдущих аукционах опубликована ранее в газете "Пастаускі край": № 7 от 23.01.2019, № 18 от 02.03.2019.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.