Вниманию граждан, которые имеют в собственности недвижимость, земельные участки, транспорт.

В Налоговый кодекс Республики Беларусь (далее – НК) внесены изменения, предусматривающие уплату физическими лицами налога на недвижимость, земельного налога и транспортного налога единым имущественным платежом.

Что такое единый платеж?

Единый имущественный платеж – это общая сумма налога на недвижимость, земельного налога и транспортного налога, подлежащая уплате физическим лицом одной суммой на один бюджетный счет. Имущественные налоги как были отдельными налогами, так и остаются ими.

Следует отметить, что единый имущественный платеж не является новым налогом. Такой платеж представляет собой способ уплаты трех имущественных налогов, уплачиваемых физическими лицами (налог на недвижимость, земельный и транспортный налог), на один счет, независимо от места нахождения объектов налогообложения. Уплата единого имущественного платежа будет осуществляться на счет республиканского бюджета по месту постановки физического лица на учет (независимо от того, где территориально располагается принадлежащие ему недвижимое имущество и земельные участки). Для его уплаты вводится новый код платежа в бюджет – 03101 «Единый имущественный платеж».

Справочно. До 01.01.2024 уплата физическими лицами налога на недвижимость и земельного налога осуществляется в местные бюджеты по месту расположения объектов налогообложения (коды платежей в бюджет – 00902, 00802), а транспортного налога – в бюджет республиканского уровня по месту постановки плательщика на учет (код платежа в бюджет – 03114).

С 01.01.2024 г. в ЕРИП будет выгружаться одна общая сумма подлежащих уплате имущественных налогов из лицевого счета по единому платежу (с кодом платежа 3101). Для уплаты имущественных налогов единым платежом в ЕРИП будет создана новый путь (новая ветка).

Существующие в настоящее время пути (ветки) для уплаты земельного налога, налога на недвижимость (в разрезе первичных бюджетов с назначениями 0802, 0902), а также транспортного налога (с назначением 3114) с 01.01.2024 неактивны, т.е. по ним будет невозможно произвести уплату имущественных налогов.