# Об уплате налога на недвижимость и земельного налога

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Поставскому району обращает внимание граждан, имеющих в собственности более одной квартиры, частные дома, дачи, гаражи и земельные участки, на необходимость уплаты имущественных платежей и арендной платы за землю.

**Окончательный срок уплаты налога на недвижимость, земельного налога и арендной платы истекает 15 ноября 2021 года**.

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Поставскому району также обращает внимание граждан, что почтовые отделения, в основном, вручили извещения на уплату имущественных налогов за частные дома, за вторую квартиру, дачи, гаражи и земельные участки за 2021 год. Просим **обратить особое внимание тех граждан, которые заключили с исполкомами договора аренды земельных участков -** **арендная плата** за пользование земельными участками **в извещениях не указана.** Размер годовой арендной платы указан в самом договоре. Код платежа в бюджет 04001.

**Во избежание проблемных вопросов инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Поставскому району просит не откладывать уплату вышеуказанных налогов на последний день, а произвести ее уже прямо сейчас.**

Уплатить налоги можно любым удобным для плательщика способом: путем внесения причитающихся сумм налога наличными денежными средствами в банк, либо оператору почтовой связи, а также через Инфо-киоски и Интернет-банкинг.

Есть категория физических лиц, которые в соответствии с налоговым законодательством имеет право на льготы. Основания для освобождения от уплаты налога на недвижимость изложены в статье 228 Налогового кодекса, от уплаты земельного налога – в статье 239 Налогового кодекса Республики Беларусь. В основном, к таким физическим лицам, имеющим право на льготы относятся:

- физические лица, которые достигли общеустановленного пенсионного возраста, инвалиды 1-й и 2-й группы при отсутствии регистрации в жилых домах таких граждан трудоспособных лиц;

- многодетные семьи;

- физические лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах»;

- для физических лиц, проживающих в сельской местности и работающих в организациях расположенных в сельской местности - в организациях здравоохранения, культуры, учреждениях образования и социальной защиты, осуществляющих сельскохозяйственное производство предусмотрено освобождение от уплаты налога на недвижимость.

При наличии права на льготы и освобождение от уплаты земельного налога, налога на недвижимость, необходимо сообщить об этом и предоставить подтверждающие документы в инспекцию МНС по Поставскому району.

Обратите внимание, что за несвоевременную уплату имущественных платежей  применяется ответственность в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях в виде штрафа. При неуплате платежей в установленный срок суммы налогов взыскиваются в принудительном порядке через отдел принудительного взыскания с начислением пеней за каждый календарный день просрочки. При этом мерами по обеспечению взыскания платежей в бюджет являются также: **временное ограничение права должника на выезд из Республики Беларусь, ограничение права управления транспортным средством.**

Получить ответы на интересующие вопросы можно в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Поставскому району по адресу г. Поставы, ул. Советская, 84б

**Инспекция МНС по Поставскому району благодарит Вас за своевременную уплату имущественных налогов!**